

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 21.03.2024 № 1024-ПА «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в поселке Большой Исток, с северной стороны улицы Калинина, в границах кадастрового квартала 66:25:0103005»

от 23.07.2024

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 21.03.2024 № 1024-ПА «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в поселке Большой Исток, с северной стороны улицы Калинина, в границах кадастрового квартала 66:25:0103005» (далее – проект).

Публичные слушания назначены: постановлением Администрации Сысертского городского округа от 02.07.2024 № 2391-ПА «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 21.03.2024 № 1024-ПА «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в поселке Большой Исток, с северной стороны улицы Калинина, в границах кадастрового квартала 66:25:0103005» (далее – постановление от 02.07.2024 № 2391-ПА).

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением от 02.07.2024 № 2391-ПА (далее – комиссия).

Сведения о дате, времени и месте проведения публичных слушаний: публичные слушания по проекту состоялись 22.07.2024, в 17 часов 20 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а, здание Большеистокской сельской администрации, актовый зал, 2 этаж.

Реквизиты протокола публичных слушаний: от 23.07.2024, б/н.

Зарегистрировано участников публичных слушаний: 6 участников.

Предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний с 11.07.2024 по 18.07.2024 и в ходе проведения собрания участников публичных слушаний в поселке Большой Исток 22.07.2024:

- от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступило.

- от иных участников публичных слушаний: Акционерное общество «Эфирное».

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений
1	2	3
Предложения (замечания) участников публичных слушаний, поступившие в форме электронного документа на адрес электронной почты:		
1.	<p><u>Акционерное общество «Эфирное»</u> 22 июля 2024 года в 17 часов 20 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а, здание Большеистокской сельской администрации, актовЫй зал, 2 этаж состоят публичные слушания по проекту внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 21.03.2024 № 1024-ПА «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в поселке Большой Исток, с северной стороны улицы Калинина, в границах кадастрового квартала 66:25:0103005» (далее — проект). Проект разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и установления публичного сервитута.</p> <p>Акционерное общество «Эфирное» (АО «ЭФКО») является собственником земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:92, общей площадью 5705 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации автомобильной дороги, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 320 метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Свердловская, р-н Сысертский, п. Большой Исток, ул. Садовая, дом 23. В ЕГРН сделана запись о государственной регистрации права собственности АО «ЭФКО» №66-66/019-66/019/662/2015-2230/2 от 19.08.2015 (далее — Земельный участок).</p> <p>На Земельном участке, расположены объекты недвижимости, принадлежащие АО «ЭФКО» на праве собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сооружение - подъездная (автомобильная) дорога к производственно-складскому комплексу ЗАО "ЭФКО-Урал", протяженностью 170 м, с кадастровым номером: 66:25:0000000:4691, номер и дата государственной регистрации права: №66-66/019-66/019/662/2015-2226/2 от 19.08.2015 (данный ОКС не указан в таблице 2 проекта); - здание контрольно-пропускного пункта, площадью 16,5 кв. м, с кадастровым номером: 66:25:0000000:4273, номер и дата государственной регистрации права: № 66-66/019-66/019/662/2015-2228/2 от 19.08.2015. <p>Территория проектирования, расположена в Свердловской области Сысертском городском округе в центральной части поселка Большой Исток с северной стороны улицы Калинина, в том числе в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0103005:257, 66:25:0103005:92.</p> <p>Включение в территорию проектирования земельного участка с кадастровым номером</p>	<p>Целесообразно не учитывать предложение.</p> <p>Проект утвержден постановлением Администрации Сысертского городского округа от 21.03.2024 № 1024-ПА. Внесение изменений в проект осуществляется в целях устранения технической ошибки в части наименования вида разрешенного использования земельного участка.</p> <p>В Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о границах объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:4691, в связи с чем определить его местоположение не представляется возможным.</p> <p>Организации – исполнителю работ доработать проект по допущенным техническим ошибкам</p>

<p>66:25:0103005:92 нарушает права АО «ЭФКО», как собственника Земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на Земельном участке.</p> <p>Согласно статьи II проекта, проектом межевания территории предусмотрено следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:257 за счет неразграниченных земель (:ЗУ1); - Образование земельного участка из нераспределенных земель с целью исключения чересполосицы и размещения на нем проезда для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 66:25:0103005:257 (:ЗУ2); - Размещение публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 66:25:0103005:92 для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 66:25:0103005:257. <p>Таким образом проектом дважды обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 66:25:0103005:257 посредством образования многоконтурного земельного участка из нераспределенных земель и размещение публичного сервитута на Земельном участке принадлежащем АО «ЭФКО».</p> <p>Проезд автомобильного транспорта непосредственно к участку 66:25:0103005:257 через участок 66:25:0103005:92 невозможен, что исключает установление публичного сервитута.</p> <p>Кроме этого, интересов местного населения в доступе к участку 66:25:0103005:257 не усматривается, а вопросы организации доступа в интересах частных лиц должен быть решен путем установления частного сервитута. Считаем, что правомерность принимаемых администрацией актов, совершаемых ею действий и защита интересов именно населения муниципального образования, не отдельных хозяйствующих субъектов должна быть проверена соответствующими надзорными органами.</p> <p>На основании изложенного, просим исключить из «Проекта внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в поселке Большой Исток, с северной стороны улицы Калинина, в границах кадастрового квартала 66:25:0103005» размещение на земельном участке с кадастровым номером 66:25:0103005:92 публичного сервитута для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 66:25:0103005:257.</p> <p>Также просим обратить внимание на то, что нераспределенные земли между земельными участками с кадастровыми номерами: 66:25:0103005:290 и 66:25:0103005:92 (:ЗУ2 (контур 1)), в настоящее время служат водостоком для сбора и отведения дождевых и талых вод, при его засыпке водам будет некуда уходить.</p>	
--	--

Выводы по результатам проведения публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи с чем публичные слушания по проекту признать состоявшимися.

2. В соответствии с пунктом 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Сысертского городского округа для принятия решения:

об утверждении проекта;

об отклонении проекта и направлении его на доработку.

3. В соответствии с пунктом 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет».

Председатель комиссии _____ Е.А. Капалина

Секретарь комиссии _____ А.В. Козырева